



GRUPA KAPITAŁOWA
IMMOBILE

Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 31 MARCA 2017 ROKU**

30 maja 2017 roku

Spis treści

Wybrane dane finansowe.....	3
Śródroczny skrócony rachunek zysków i strat.....	4
Zysk (strata) na jedną akcję.....	4
Śródroczne skrócone sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	4
Śródroczne skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	5
Śródroczne skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	6
Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	7
Dodatkowe noty objaśniające.....	8
1. Informacje ogólne.....	8
2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.....	8
3. Istotne zasady (polityka) rachunkowości.....	9
4. Zmiana szacunków i korekty błędów.....	9
5. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach.....	9
6. Sezonowość działalności.....	10
7. Informacje dotyczące segmentów działalności.....	10
8. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty.....	12
9. Przychody i koszty.....	12
10. Podatek dochodowy.....	13
11. Rzeczowe aktywa trwałe.....	15
12. Aktywa niematerialne.....	15
13. Nieruchomości inwestycyjne.....	16
14. Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży.....	16
15. Należności i pożyczki.....	17
16. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności.....	18
17. Inwestycje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych i współzależnych.....	18
18. Rezerwy.....	19
19. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki.....	19
20. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe.....	20
21. Inne istotne zmiany.....	20
21.1 Sprawy sądowe.....	21
21.2 Zobowiązania warunkowe.....	21
21.3 Zobowiązania inwestycyjne.....	22
21.4 Kapitał własny.....	22
21.5 Zarządzanie kapitałem.....	22
21.6 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty.....	23
21.7 Inne wybrane ujawnienia wymagane przez MSR 34.....	23
21.7.1 Zysk przypadający na jedną akcję.....	23
21.8 Leasing.....	23
22. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym.....	24
23. Instrumenty finansowe.....	25
24. Przyczyny występowania różnic pomiędzy bilansowymi zmianami niektórych pozycji oraz zmianami wynikającymi z rachunku przepływów pieniężnych.....	26
25. Działalność zaniechana.....	26
26. Transakcje z podmiotami powiązаныmi.....	26
27. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.....	28

Wybrane dane finansowe

	od 01.01 do 31.03.2017 (niebadane)	od 01.01 do 31.03.2016 (niebadane)	od 01.01 do 31.12.2016	od 01.01 do 31.03.2017 (niebadane)	od 01.01 do 31.03.2016 (niebadane)	od 01.01 do 31.12.2016
	tys. PLN			tys. EUR		
Rachunek zysków i strat						
Przychody ze sprzedaży	1 842	2 072	7 391	429	476	1 689
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(297)	(172)	(1 925)	(69)	(39)	(440)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	30 105	(1 049)	(10 487)	7 019	(241)	(2 397)
Zysk (strata) netto	24 447	(1 014)	(9 753)	5 700	(233)	(2 229)
Zysk na akcję (PLN)	0.32	(0.01)	(0.13)	0.08	(0.00)	(0.03)
Rozwodniony zysk na akcję (PLN)	0.32	(0.01)	(0.13)	0.08	(0.00)	(0.03)
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4.2891	4.3559	4.3757
Rachunek przepływów pieniężnych						
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(616)	377	(2 197)	(144)	87	(502)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	86	(200)	(18 694)	20	(46)	(4 272)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	636	9 474	21 608	148	2 175	4 938
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	106	9 651	717	25	2 216	164
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4.2891	4.3559	4.3757
Bilans						
Aktywa	211 422	275 902	181 334	50 102	64 638	40 989
Zobowiązania długoterminowe	1 421	135 526	1 320	337	31 751	298
Zobowiązania krótkoterminowe	37 567	11 527	32 027	8 903	2 701	7 239
Kapitał własny	172 434	128 849	147 987	40 863	30 187	33 451
Kurs PLN / EUR na koniec okresu	X	X	X	4.2198	4.2684	4.4240

Pozycje dotyczące rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca. W odniesieniu do prezentowanych w sprawozdaniu okresów kurs ten wyniósł:

01 stycznia do 31 marca 2017: 1 euro = 4.2891
01 stycznia do 31 marca 2016: 1 euro = 4.3559
01 stycznia do 31 grudnia 2016: 1 euro = 4.3757

Pozycje bilansowe przeliczono wg średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy. W odniesieniu do prezentowanych w sprawozdaniu dni bilansowych kurs ten wyniósł:

31 marca 2017: 1 euro = 4.2198
31 marca 2016: 1 euro = 4.2684
31 grudnia 2016: 1 euro = 4.424

Śródroczny skrócony rachunek zysków i strat

	nota	od 01.01 do 31.03.2017 (niebadane)	od 01.01 do 31.03.2016 (niebadane)
<i>Działalność kontynuowana</i>			
Przychody ze sprzedaży	7, 9	1 842	2 072
Przychody ze sprzedaży produktów		-	-
Przychody ze sprzedaży usług		1 842	2 069
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		-	3
Koszt własny sprzedaży	9	1 251	1 480
Koszt sprzedanych usług		1 251	1 480
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		591	592
Koszty ogólnego zarządu	9	842	760
Pozostałe przychody operacyjne	9	63	78
Pozostałe koszty operacyjne	9	109	82
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		(297)	(172)
Przychody finansowe	9	30 910	548
Koszty finansowe	9	508	1 425
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		30 105	(1 049)
Podatek dochodowy	10	5 658	(35)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		24 447	(1 014)
Zysk (strata) netto		24 447	(1 014)

Zysk (strata) na jedną akcję

Wyszczególnienie	nota	od 01.01 do 31.03.2017 (niebadane)	od 01.01 do 31.03.2016 (niebadane)
<i>z działalności kontynuowanej</i>			
- podstawowy	21.8.1	0.32	(0.01)
- rozwodniony		0.32	(0.01)

Śródroczne skrócone sprawozdanie z całkowitych dochodów

	od 01.01 do 31.03.2017 (niebadane)	od 01.01 do 31.03.2016 (niebadane)
Zysk (strata) netto	24 447	(1 014)
<i>Inne całkowite dochody</i>		
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży: - dochody (straty) ujęte w okresie w innych dochodach całkowitych	-	312
Odroczony podatek dochodowy odnoszący się do pozycji przenoszonych do wyniku finansowego	-	59
Inne całkowite dochody po opodatkowaniu	-	253
Całkowite dochody	24 447	(761)

Śródroczne skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej

Aktywa	nota	31.03.2017 (niebadane)	31.03.2016 (niebadane)	31.12.2016
Aktywa trwałe				
Aktywa niematerialne	12	17	46	22
Rzeczowe aktywa trwałe	11	1 464	8 179	1 322
Nieruchomości inwestycyjne	13	2 020	2 020	2 020
Inwestycje w jednostkach zależnych	17	131 368	211 294	132 481
Należności i pożyczki	15	-	540	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10	1 444	1 729	2 399
Aktywa trwałe		136 313	223 808	138 244
Aktywa obrotowe				
Zapasy		-	302	92
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	16	21 154	1 482	2 041
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		-	170	-
Pożyczki	15	49 243	24 949	36 445
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	21.1	-	11 657	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		237	230	144
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	21.6	912	9 741	807
Aktywa obrotowe		71 546	48 531	39 529
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		3 563	3 563	3 563
Aktywa razem		211 422	275 902	181 334
Pasywa				
Kapitał własny				
Kapitał podstawowy	21.4	18 841	18 216	18 841
Akcje własne (-)		-	-	-
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		103 711	98 086	103 711
Pozostałe kapitały		4 662	4 857	4 662
Zyski zatrzymane:		45 220	7 690	20 773
- zysk (strata) z lat ubiegłych		20 773	8 705	30 526
- zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		24 447	(1 014)	(9 753)
Kapitał własny		172 434	128 849	147 987
Zobowiązania długoterminowe				
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	19	-	133 820	-
Leasing finansowy	21.8	252	276	90
Pozostałe zobowiązania		-	13	-
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	18	4	7	4
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		1 165	1 410	1 226
Zobowiązania długoterminowe		1 421	135 526	1 320
Zobowiązania krótkoterminowe				
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	20	1 616	1 346	1 837
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		4 702	-	-
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	19	30 086	8 439	29 264
Leasing finansowy	21.8	278	855	301
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	18	407	437	370
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	18	-	167	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		478	283	255
Zobowiązania krótkoterminowe		37 567	11 527	32 027
Zobowiązania razem		38 988	147 053	33 347
Pasywa razem		211 422	275 902	181 334

Śródroczne skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	nota	od 01.01 do 31.03.2017 (niebadane)	od 01.01 do 31.03.2016 (niebadane)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		30 105	(1 049)
Korekty:			
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych	11	124	249
Amortyzacja aktywów niematerialnych	12	5	8
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych		10	25
Zysk (strata) ze sprzedaży jednostek zależnych		(29 789)	-
Zysk (strata) ze sprzedaży aktywów finansowych (innych niż instrum. pochodne)		-	29
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		(251)	(27)
Koszty odsetek		334	1 365
Przychody z odsetek i dywidend		(463)	(326)
Inne korekty		(18)	(3)
Korekty razem		(30 048)	1 320
Zmiana stanu zapasów		92	-
Zmiana stanu należności	24	(610)	935
Zmiana stanu zobowiązań		(224)	(688)
Zmiana stanu rezerw i rozliczeń międzyokresowych		69	(141)
Zmiany w kapitale obrotowym		(673)	106
Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej		-	-
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		(616)	377
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	11	(4)	(42)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		411	1
Wydatki netto na nabycie jednostek zależnych; wpłaty oraz dopłaty do kapitału		-	(1)
Wpływy netto ze sprzedaży jednostek zależnych		12 025	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	15	15 037	4 216
Pożyczki udzielone	15	(27 526)	(609)
Wydatki na nabycie pozostałych aktywów finansowych		-	(5 684)
Wpływy ze sprzedaży pozostałych aktywów finansowych		-	1 889
Otrzymane odsetki		143	29
Otrzymane dywidendy		-	1
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		86	(200)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy netto z tytułu sprzedaży akcji własnych		-	2 591
Nabycie akcji własnych		-	(7)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	19;24	4 175	7 833
Spłaty kredytów i pożyczek	19;24	(3 374)	(98)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	21.8	(102)	(797)
Odsetki zapłacone		(63)	(48)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		636	9 474
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		106	9 651
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu		807	90
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu		913	9 741

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego
załączone na stronach od 8 do 28

Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Saldo na dzień 1 stycznia 2017 roku	18 841	-	103 711	4 662	20 773	147 987
<i>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.03.2016 (niebadane)</i>						
Zysk netto za okres od 01.01 do 31.03.2016 roku	-	-	-	-	24 611	24 611
Inne całkowite dochody za okres od 01.01 do 31.03.2016 roku	-	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres od 01.01 do 31.03.2016	-	-	-	-	24 447	24 447
Nabycie akcji własnych	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31 marca 2017 roku	18 841	-	103 711	4 662	45 220	172 434

	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Saldo na dzień 1 stycznia 2016 roku	18 216	(1 687)	98 086	3 706	8 705	127 026
<i>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.03.2016 (niebadane)</i>						
Zysk netto za okres od 01.01 do 31.03.2016 roku	-	-	-	-	(1 014)	(1 014)
Inne całkowite dochody za okres od 01.01 do 31.03.2016 roku	-	-	-	253	-	253
Całkowity dochód za okres od 01.01 do 31.03.2016	-	-	-	253	(1 014)	(761)
Nabycie akcji własnych	-	(7)	-	-	-	(7)
Zmiana struktury grupy kapitałowej - połączenie ze spółką zależną	-	1 694	-	897	-	2 591
Saldo na dzień 31 marca 2016 roku	18 216	-	98 086	4 857	7 691	128 849

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 8 do 28

Dodatkowe noty objaśniające

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. (Spółka) jest spółką akcyjną z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 40, której akcje znajdują się w publicznym obrocie.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 oraz zawiera dane porównawcze na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów i rachunek zysków i strat oraz noty do sprawozdania z całkowitych dochodów i rachunku zysków i strat obejmują dane za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku oraz dane porównawcze za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2016 roku, które nie były przedmiotem badania przez biegłego rewidenta.

Spółka jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033561. Spółce nadano numer statystyczny REGON 090549380.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Spółki są:

- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- zarządzanie posiadanym pakietem udziałów w Spółkach zależnych,
- usługi holdingowe.

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2017 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji.

Spółka sporządziła również śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2017 roku, które dnia 25 maja 2017 roku zostało przez Zarząd zatwierdzone do publikacji.

2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych (PLN), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, instrumentów finansowych, które są wyceniane według wartości godziwej.

2.1. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdania finansowego

Walutą funkcjonalną Spółki i walutą sprawozdawczą niniejszego sprawozdania finansowego jest PLN.

3. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku.

4. Zmiana szacunków i korekty błędów

W okresie objętym sprawozdaniem nie miały miejsca korekty błędów oraz zmiany szacunków.

5. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

5.1. Profesjonalny osąd

Sporządzenie śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego Spółki wymaga od Zarządu jednostki osądów, szacunków oraz założeń, które mają wpływ na prezentowane przychody, koszty, aktywa i zobowiązania i powiązane z nimi noty oraz ujawnienia dotyczące zobowiązań warunkowych. Niepewność co do tych założeń i szacunków może spowodować istotne korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w przyszłości.

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości Zarząd dokonał następujących osądów, które mają największy wpływ na przedstawiane wartości bilansowe aktywów i zobowiązań:

Klasyfikacja umów leasingowych

Spółka dokonuje klasyfikacji leasingu jako operacyjnego lub finansowego w oparciu o ocenę, w jakim zakresie ryzyko i pożytki z tytułu posiadania przedmiotu leasingu przypadają w udziale leasingodawcy, a w jakim leasingobiorcy. Ocena ta opiera się na treści ekonomicznej każdej transakcji.

Wycena wartości nieruchomości inwestycyjnych

Spółka dokonuje wyceny wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych w oparciu o posiadane wyceny niezależnych rzeczoznawców majątkowych oraz własny osąd zmiany warunków rynkowych i innych parametrów istotnie wpływających na wartość, zgodnie z przyjętą polityką wyceny nieruchomości inwestycyjnych.

Utrata wartości aktywów trwałych i obrotowych

Spółka dokonuje oceny przesłanek utraty wartości aktywów trwałych i obrotowych w oparciu o posiadane wyceny niezależnych rzeczoznawców majątkowych oraz własny osąd zmiany warunków rynkowych i innych parametrów istotnie wpływających na wartość. W przypadku zaistnienia przesłanki utraty wartości w stosunku do wcześniejszych wycen lub kosztu nabycia dokonywane są odpisy aktualizujące wartość tych aktywów.

5.2. Niepewność szacunków i założeń

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym. Spółka przyjęła założenia i szacunki na temat przyszłości na podstawie wiedzy posiadanej podczas sporządzania sprawozdania finansowego. Występujące założenia i szacunki mogą ulec zmianie na skutek wydarzeń w przyszłości wynikających ze zmian rynkowych lub zmian niebędących pod kontrolą Spółki. Takie zmiany są odzwierciedlane w szacunkach lub założeniach w chwili wystąpienia.

Wycena rezerw z tytułu świadczeń pracowniczych

Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych zostały oszacowane za pomocą metod aktuarialnych.

Przyjęta na koniec roku 2015 metodologia nie uległa zmianie. W okresie sprawozdawczym nie zmieniły się również wskaźniki finansowe będące podstawą szacunku na koniec 2016 roku.

Wycena nieruchomości inwestycyjnych

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są do wartości godziwej i kwalifikowane do 3 poziomu hierarchii wartości godziwej. Przy wycenie wartości godziwej wg metody porównawczej uwzględnia się cechy danej działki takie jak: położenie i ekspozycja, sąsiedztwo, infrastruktura techniczna, dostęp komunikacyjny, wielkość, kształt i status planistyczny i nadaje im odpowiednie wagi.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Wartość godziwa instrumentów finansowych

Wartość godziwą instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek ustala się wykorzystując odpowiednie techniki wyceny. Przy wyborze odpowiednich metod i założeń Spółka kieruje się profesjonalnym osądem.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz aktywów niematerialnych. Spółka corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

6. Sezonowość działalności

Działalność Spółki nie ma charakteru sezonowego, zatem przedstawiane wyniki Spółki nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

7. Informacje dotyczące segmentów działalności

Dla celów zarządczych Spółka została podzielona na części w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi. Istnieją zatem następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

1. Segment *Najem aktywów* zajmuje się wynajmem i zarządzaniem:

- nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- innymi aktywami.

2. Segment Usługi Holdingowe zajmuje się głównie świadczeniem usług w zakresie obsługi prawnej i kadrowo-płacowej oraz administracyjnej dla spółek zależnych. Do segmentu tego zostały przyporządkowane również usługi doradztwa finansowego w pozyskaniu kredytu, zarządzania kredytem oraz usługi marketingowe związane ze sprzedażą mieszkań.

3. Segment Pozostałe zajmuje się sprzedażą zbędnego majątku Spółki.

Żaden z segmentów operacyjnych Spółki nie został połączony z innym segmentem w celu stworzenia powyższych sprawozdawczych segmentów operacyjnych.

Zarząd monitoruje oddzielnie wyniki operacyjne segmentów w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów, oceny skutków tej alokacji oraz wyników działalności. Podstawą oceny wyników działalności jest zysk lub strata na działalności operacyjnej. Finansowanie Spółki (łącznie z kosztami i przychodami finansowymi) oraz podatek dochodowy są monitorowane na poziomie Spółki i nie ma miejsca ich alokacja do segmentów.

Zysk operacyjny segmentów nie obejmuje:

- kosztów ogólnego zarządu,
- pozostałych kosztów operacyjnych,
- kosztów finansowych,
- straty na sprzedaży jednostek zależnych,
- pozostałych przychodów operacyjnych,
- przychodów finansowych.

Aktywa alokowane do segmentów nie obejmują:

- inwestycji w jednostkach zależnych,
- aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego,
- udzielonych pożyczek,
- środków pieniężnych i ich ekwiwalentów,
- pozostałych krótkoterminowych aktywów finansowych (akcje i obligacje notowane na giełdzie).

SEGMENTY OPERACYJNE	NAJEM AKTYWÓW	USŁUGI HOLDINGOWE	POZOSTAŁE	OGÓŁEM
<i>za okres od 01.01 do 31.03.2017 roku (niebadane)</i>				
Przychody przypisane do segmentów	791	1 051	-	1 842
Wynik operacyjny segmentu	44	547	-	591
<i>Pozostałe informacje:</i>				
Aktywa segmentu sprawozdawczego	4 107	1 602	22 744	28 453
<i>za okres od 01.01 do 31.03.2016 roku (niebadane)</i>				
Przychody przypisane do segmentów	1 498	571	3	2 072
Wynik operacyjny segmentu	494	95	3	592
<i>Pozostałe informacje:</i>				
Aktywa segmentu sprawozdawczego	10 655	670	4 683	16 008

UZGODNIENIE WYNIKÓW SEGMENTÓW OPERACYJNYCH Z WYNIKIEM JEDNOSTKI PRZED OPODATKOWANIEM	od 01.01 do 31.03.2017 (niebadane)	od 01.01 do 31.03.2016 (niebadane)
Wynik operacyjny segmentów	591	592
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	63	78
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	(951)	(842)
Korekty razem	(888)	(764)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(297)	(173)
Przychody finansowe	30 910	548
Koszty finansowe (-)	(508)	(1 425)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	30 105	(1 050)
Aktywa segmentów		
Łącznie aktywa segmentów operacyjnych	28 453	16 008
Aktywa nie alokowane do segmentów	182 969	259 894
Aktywa razem	211 422	275 902

8. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

W dniu 19.05.2017 r. Zarząd Spółki podjął uchwałę o rekomendowaniu Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu wypłaceniu dywidendy z niepodzielonych zysków z lat ubiegłych w wysokości 0.06 PLN na jedna akcje, to jest łącznie w wysokości 4.5 mln PLN. Tego samego dnia Rada Nadzorcza Spółki zarekomendowała wypłatę dywidendy z zysków lat ubiegłych w tej samej kwocie.

Nie występują ograniczenia w zakresie dywidendy poza tymi wskazanymi w przepisach ogólnych prawa handlowego.

9. Przychody i koszty

Przychody operacyjne

W okresie od stycznia do marca 2017 roku, podobnie jak w analogicznym okresie 2016 roku, Spółka osiągała przychody głównie z wynajmu majątku do spółek zależnych oraz świadczenia usług kadrowych i administracyjnych.

Wartość przychodów operacyjnych w okresie od stycznia do marca 2017 roku wyniosła 1.842 tys. PLN. W stosunku do analogicznego okresu 2016 roku wartość ta zmalała o 230 tys. PLN.

Koszty operacyjne

Spółka ponosi koszty operacyjne związane z wynajmem majątku do spółek zależnych oraz świadczenia usług kadrowych i administracyjnych (w większości koszty te stanowi amortyzacja składników majątku trwałego oraz wynagrodzenia pracowników).

Koszty operacyjne w okresie od stycznia do marca 2017 roku osiągnęły poziom 1.251 tys. PLN. W stosunku do analogicznego okresu 2016 roku wartość zmalała o 229 tys. PLN.

Koszty ogólnego Zarządu

Koszty ogólnego Zarządu w okresie od stycznia do marca 2017 roku osiągnęły poziom 842 tys. PLN.

W stosunku do analogicznego okresu 2016 roku wartość wzrosła o 82 tys. PLN.

Pozostałe przychody operacyjne

Wartość pozostałych przychodów operacyjnych w okresie od stycznia do marca 2017 roku wyniosła 63 tys. PLN. Na wartość tą złożyły się przychody z tytułu zwrotu kosztów procesu oraz wartości współczynnika VAT skorygowanego w 2017 roku.

Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne w okresie od stycznia do marca 2017 roku osiągnęły poziom 108 tys. PLN (wzrosły o 26 tys. PLN w stosunku do analogicznego okresu roku 2016).

Na wartość tą składa się głównie 10 tys. kosztów sądowych, 92 tys. PLN odpisu aktualizującego wartość zapasów 6 tys. PLN darowizny przekazanej do Fundacji RUMAK.

Przychody finansowe

Przychody finansowe za okres od stycznia do marca 2017 roku osiągnęły poziom 30.910 tys. PLN i były o 30.362 tys. PLN wyższe od przychodów finansowych osiągniętych w analogicznym okresie 2016 roku.

Tak znaczący wzrost spowodowany był sprzedażą udziałów spółki Hotel 3 GKI oraz Makrum Projekt Management na kwotę 29.789 tys. PLN. Na pozostałą wartość przychodów finansowych składają się odsetki od udzielonych pożyczek w wysokości 616 tys. PLN, przychody z tyt świadczeń poręczeń w wysokości 257 tys. PLN oraz ujemne różnice kursowe 246 tys PLN.

Koszty finansowe

Koszty finansowe w okresie od stycznia do marca 2017 roku osiągnęły poziom 507 tys. PLN i zmniejszyły się w stosunku do analogicznego okresu 2016 roku o 918 tys. PLN. Na wartość tą składają się głównie koszty odsetek, które uległy znacznemu spadkowi, w związku z połączeniem w sierpniu 2016 ze spółką Hotel 1 GKI Sp. z o.o., od której Grupa Kapitałowa Immobile S.A. posiadała pożyczkę.

10. Podatek dochodowy

Uzgodnienie podatku dochodowego od zysku (straty) brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej, z podatkiem dochodowym liczonem według efektywnej stawki podatkowej Spółki za kwartał zakończony dnia 31 marca 2017 roku i za rok zakończony dnia 31 grudnia 2016 roku przedstawia się następująco:

PODATEK DOCHODOWY	od 01.01 do 31.03.2017 (niebadane)	od 01.01 do 31.12.2016
Wynik przed opodatkowaniem	30 105	(10 487)
Stawka podatku obowiązująca w Polsce	19%	19%
Podatek dochodowy wg ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce	5 720	(1 993)
Koszty trwale niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	-	1 181
Przychody podatkowe niebędące przychodami księgowymi	-	78
Różnice trwale pomiędzy wynikiem brutto bilansowym a podatkowym	(62)	-
Podatek według efektywnej stawki podatkowej wynoszący 18,49% (w 2016 roku: 16,89%	5 658	(734)

Podatek odroczony jest wyliczany metodą bilansową jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości na różnicach pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i pasywów a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania.

Zmiany z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym sprawozdaniem przedstawiają się następująco:

ODROCZONY PODATEK DOCHODOWY	2017-03-31	2016-12-31
Saldo na początek okresu:		
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 547	2 900
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	148	1 148
Podatek odroczoney per saldo na początek okresu	2 399	1 752
Zmiana stanu w okresie wpływająca na:		
Rachunek zysków i strat (+/-)	(955)	660
Inne całkowite dochody (+/-)	-	(14)
Podatek odroczoney per saldo na koniec okresu, w tym:	1 444	2 399
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 545	2 547
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	101	148

Aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynika z następujących pozycji:

TYTUŁY RÓŻNIC PRZEJŚCIOWYCH	Saldo na początek okresu	Zmiana stanu		Saldo na koniec okresu
		rachunek zysków i strat	inne dochody całkowite	
<i>01.01.-31.03.2017</i>				
<i>Aktywa:</i>				
Różnica między wartością bilansową i podatkową aktywów trwałych	2	-	-	2
Odpis aktualizujący wartość należności	810	1	-	811
Odpis aktualizujący wartość udziałów	167	-	-	167
Wycena bilansowa akcji obcych i obligacji	-	-	-	-
Inne aktywa	-	-	-	-
<i>Zobowiązania:</i>				
Niewypłacone zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	30	2	-	32
Rezerwy na świadczenia pracownicze	14	3	-	17
Zmiana stanu rezerw	282	30	-	312
Wycena bilansowa zobowiązań z tytułu dostaw i usług	-	-	-	-
Wycena bilansowa kredytu	175	(87)	-	88
Inne zobowiązania	-	-	-	-
<i>Inne:</i>				
Nierozliczone straty podatkowe	1 066	(950)	-	116
Razem	2 546	(1 001)	-	1 545

Zarząd opracował plan rozliczenia straty podatkowej w ustawo przewidzianym terminie i z tego względu nie ma potrzeby tworzenia odpisu aktualizującego na aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynika z następujących pozycji:

TYTUŁY RÓŻNIC PRZEJŚCIOWYCH	Saldo na początek okresu	Zmiana stanu	Saldo na koniec okresu
		Rachunek zysków i strat	
<i>Stan na 31.03.2016</i>			
<i>Aktywa:</i>			
Różnica między wartością bilansową i podatkową rzeczowych aktywów trwałych	96	(44)	52
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnej	29	-	29
Wycena bilansowa pożyczek	22	(2)	20
Razem	147	(46)	101

11. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
<i>Stan na 31.03.2017</i>							
Wartość bilansowa brutto	201	148	3 231	2 745	245	202	6 772
Skumulowane umorzenie i odpisy	-	(72)	(3 150)	(1 874)	(212)	-	(5 308)
Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2017	201	76	81	871	33	202	1 464

ZMIANA WARTOŚCI BILANSOWEJ RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2017 roku	201	78	91	715	35	202	1 322
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	4	262	-	-	266
Amortyzacja (-)	-	(2)	(14)	(106)	(2)	-	(124)
Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2017	201	76	81	871	33	202	1 464

Zwiększenia wartości

W okresie 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2017 roku, zwiększyła się wartość rzeczowych aktywów trwałych. Jej wzrost o 262 tys. PLN spowodowany był głównie zakupem samochodu w leasingu.

Zmniejszenia wartości

W okresie 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2017 roku nie wystąpiła sprzedaż ani likwidacja składników rzeczowych aktywów trwałych. Spadek wartości środków trwałych spowodowany był wyłącznie ich amortyzacją, która wyniosła łącznie 124 tys. PLN (o 126 tys. PLN mniej niż w analogicznym okresie 2016 roku).

Odpisy z tytułu utraty wartości

W okresie 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2017 roku Spółka nie dokonała odpisów z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych.

12. Aktywa niematerialne

AKTYWA NIEMATERIALNE	Znaki towarowe	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Koszty prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
<i>Stan na 31.03.2017</i>						
Wartość bilansowa brutto	24	426	825	-	-	1 276
Skumulowane umorzenie i odpisy	(21)	(413)	(825)	-	-	(1 259)
Wartość bilansowa netto na 31.03.2017	3	13	-	-	-	17

	Znaki towarowe	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Razem
<i>za okres od 01.01 do 31.03.2017 roku</i>				
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2017 roku	5	14	2	22
Amortyzacja (-)	(1)	(2)	(2)	(5)
Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2017 roku	4	12	-	17

Zmniejszenia wartości

W okresie 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2017 roku amortyzacja wyniosła 5 tys. PLN (o 4 tys. PLN mniej niż w analogicznym okresie 2016 roku).

13. Nieruchomości inwestycyjne

Wartość nieruchomości inwestycyjnych w I kwartale 2017 roku nie uległa zmianie i na dzień 31 marca 2017 roku wynosiła 2.020 tys. PLN.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są do wartości godziwej i kwalifikowane do 3 poziomu hierarchii wartości godziwej. W roku 2017 nie miały miejsca przesunięcia między poziomami.

Zarząd Spółki dokonał analizy podstawowych danych wejściowych wpływających na szacunek wartości godziwej pozostałych, posiadanych nieruchomości inwestycyjnych. Analizie poddano porównywalne ceny transakcyjne gruntów o podobnej lokalizacji i potencjale, osiągnięty i planowany dochód operacyjny generowany przez nieruchomości inwestycyjne wyceniane metodą DCF oraz zmiany w poziomie stóp dyskontowych. Wyniki analizy upewniły Zarząd, iż nie nastąpiły istotne zmiany wartości godziwej posiadanych nieruchomości.

Przeznaczeniem nieruchomości gruntowych jest osiągnięcie przyszłych korzyści ekonomicznych związanych ze wzrostem wartości tych gruntów.

Przy wycenie do wartości godziwej wg metody porównawczej uwzględnia się takie cechy danej działki jak: położenie i ekspozycja, sąsiedztwo, infrastruktura techniczna, dostęp komunikacyjny, wielkość, kształt i status planistyczny i nadaje się im odpowiednie wagi.

Opis metod wyceny oraz kluczowych danych wejściowych użytych do wyceny nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej:

Nieruchomości inwestycyjne	Metoda wyceny	Istotne nieobserwowalne dane wejściowe	Przedział (średnia ważona) cena za m2
ul. Modrzewiowa, Bydgoszcz, 4990 m2, wartość bilansowa 2 mln PLN	Metoda porównawcza	Ceny transakcyjne nieruchomości o podobnej lokalizacji i	od 280 zł/m2 do 671 zł/m2
ul. Łąkowa, Łódź, 371 m2 (udział ½), wartość bilansowa 20 tys. PLN	Metoda porównawcza	Ceny transakcyjne nieruchomości o podobnej lokalizacji i	od 80 zł/m2 do 154 zł/m2

W okresie zakończonym 31 marca 2017 roku przychody z wynajmu nieruchomości inwestycyjnych wyniosły 25 tys. PLN. Bezpośrednie koszty operacyjne dotyczące nieruchomości inwestycyjnych w okresie zakończonym 31 marca 2017 roku wyniosły 11 tys. PLN.

14. Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży

Pozycję aktywów trwałych zakwalifikowanych do sprzedaży stanowi nieruchomość gruntowa położona w Bydgoszczy.

Wartość godziwa tej nieruchomości w okresie od 01 stycznia do 31 marca 2017 roku nie uległa zmianie i wynosi 3.563 tys. PLN.

GKIMMOBILE S.A. w styczniu 2015 podpisała z CDI 2 Sp.z o.o. umowę przedwstępną sprzedaży i umowę dzierżawy wraz z prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane. Pierwotny termin zawarcia umowy przyrzeczonej przenoszącej własność został ustalony najpóźniej na dzień 31 grudnia 2015. W związku z przesunięciem faktycznego harmonogramu prac budowlanych oraz procesem pozyskiwania finansowania prowadzonej na tym gruncie przez CDI2 Sp.z o.o. inwestycji i w wyniku ustaleń pomiędzy stronami, uzgodniono, podpisując stosowny aneks, iż transakcja sprzedaży zostanie zawarta najpóźniej w czerwcu 2017r. W dniu 19 maja 2017 została zawarta umowa sprzedaży nieruchomości.

15. Należności i pożyczki

NALEŻNOŚCI I POŻYCZKI	31.03.2017 (niebadane)	2016-12-31
<i>Aktywa długoterminowe:</i>		
Należności	0	0
Pożyczki	0	0
Należności i pożyczki długoterminowe	0	0
<i>Aktywa krótkoterminowe:</i>		
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	21 154	2 041
Pożyczki	49 243	36 444
Należności i pożyczki krótkoterminowe	70 397	38 485
Należności i pożyczki, w tym:	70 397	38 485
Należności	21 154	2 041
Pożyczki	49 243	36 444

Poniższa tabela zawiera zestawienie pożyczek udzielonych wraz z naliczonymi odsetkami wg stanu na dzień 31 marca 2017 roku oraz 31 grudnia 2016 roku. Na kwotę 49.243 tys. PLN składa się 49.185 tys. PLN pożyczek udzielonych spółkom zależnym oraz 58 tys. PLN pożyczek udzielonych podmiotom trzecim.

Oprocentowanie	Waluta	Wartość bilansowa	Termin spłaty
		w tys. PLN	
<i>Stan na 31.03.2017 (niebadane)</i>			
WIBOR1M+3%	PLN	49 243	12/2017
Pożyczki razem wg stanu na dzień 31.03.2017		49 243	
<i>Stan na 31.12.2016</i>			
WIBOR1M+3%	PLN	15	12/2016
WIBOR1M+3%	PLN	36 430	12/2017
Pożyczki razem wg stanu na dzień 31.12.2016		36 445	

ZMIANA WARTOŚCI BILANSOWEJ POŻYCZEK	od 01.01 do 31.03.2017 (niebadane)	od 01.01 do 31.12.2016
<i>Wartość brutto</i>		
Saldo na początek okresu	42 245	29 164
Kwota pożyczek udzielonych w okresie	27 526	27 580
Odsetki naliczone efektywną stopą procentową	529	1 564
Spłata pożyczek wraz z odsetkami (-)	(15 180)	(16 063)
Wartość brutto na koniec okresu	55 120	42 245
<i>Odpisy z tytułu utraty wartości</i>		
Saldo na początek okresu	5 800	358
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	77	5 442
Odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	5 877	5 800
Wartość bilansowa na koniec okresu	49 243	36 445

Spółka w okresie objętym sprawozdaniem udzieliła pożyczek w wartości 27.526 tys. PLN. Ponadto otrzymała spłaty udzielonych pożyczek wraz z odsetkami w wysokości 15.180 tys. PLN.

W okresie od stycznia do marca 2017 roku utworzono odpis aktualizujący wartość udzielonej spółce zależnej pożyczki wraz z odsetkami należnymi, w wysokości 77 tys. PLN.

16. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI	2017-03-31 (niebadane)	2016-12-31
<i>Aktywa finansowe (MSR 39):</i>		
Należności z tytułu dostaw i usług	18 110	11 620
Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług (-)	(16 060)	(10 259)
Należności z tytułu dostaw i usług netto	2 050	1 361
Należności ze sprzedaży aktywów trwałych	-	612
Kaucje wpłacone z innych tytułów	41	-
Inne należności	19 063	68
Pozostałe należności finansowe netto	19 104	680
Należności finansowe	21 154	2 041
<i>Aktywa niefinansowe (poza MSR 39):</i>		
Należności z tytułu podatków i innych świadczeń	-	-
Należności niefinansowe	-	-
Należności krótkoterminowe razem	21 154	2 041

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj 14-30 dniowy termin płatności.

Na inne należności składają się należności z tytułu sprzedaży udziałów w wysokości 19.025 tys PLN oraz zaliczka wpłacona do Crucker & Hofman 38 tys PLN.

Spółka posiada odpowiednią politykę w zakresie dokonywania sprzedaży tylko zweryfikowanym klientom. Dzięki temu, zdaniem kierownictwa, nie istnieje dodatkowe ryzyko kredytowe, ponad poziom określony odpisem aktualizującym nieściągalne należności właściwym dla należności handlowych Spółki.

Wysoka wartość odpisu aktualizującego należności wykazana na początek okresu wynika głównie z odpisów dokonanych w latach ubiegłych związanych z upadłością spółki zależnej Heilbronn Pressen GmbH.

Obecnie Spółka osiąga przychody głównie z wynajmu. Klientami są głównie podmioty z Grupy w związku z czym ryzyko kredytowe jest niewielkie i w pełni kontrolowane.

17. Inwestycje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych i współzależnych

Sprzedaż jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych

W okresie objętym śródrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym dokonano:

- w dniu 3 stycznia 2017 Spółka sprzedała udziały Hotel 3 GKI Sp. Sp. z o.o.
- w dniu 23 marca 2017 Spółka sprzedała udziały Makrum Project Management Sp. z o.o.

Wpłaty i dopłaty do kapitału spółek zależnych

W okresie objętym śródrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym nie dokonano wpłat ani dopłat do kapitału spółek zależnych.

18. Rezerwy

Wartość rezerwy urlopowej na koniec marca 2017 roku wyniosła 4 tys. PLN i zmalała o 138 tys. PLN w stosunku do 31 grudnia 2016 roku. Pozostałe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych nie uległy znaczącym zmianom w okresie objętym sprawozdaniem.

19. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

	Waluta	Oprocentowanie	Termin wymagalności	Wartość bilansowa		Zobowiązanie	
				w walucie	w tys. PLN	krótkoterminowe	długoterminowe
<i>Stan na 31.03.2017 (niebadane)</i>							
Kredyty w rachunku kredytowym	CHF	LIBOR 6M + marża	10/2029	823	3 247	3 247	-
Kredyty w rachunku kredytowym	PLN	*PSPB + 0,8%	10/2017	-	81	81	-
Pożyczka od jednostki powiązanej	PLN	WIBOR 1M + marża	12/2017	-	21 709	21 709	-
Pożyczka od jednostki powiązanej	PLN	9%	12/2017	-	287	287	-
Pożyczka od jednostki pozostałej	PLN	WIBOR 1M + marża	09/2017	-	2 673	2 673	-
Pożyczka od jednostki pozostałej	EUR	4%	09/2017	206	869	869	-
Pożyczka od jednostki pozostałej	USD	4%	09/2017	309	1 219	1 219	-
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne razem wg stanu na dzień 31.03.2017					30 085	30 085	-
<i>Stan na 31.12.2016</i>							
Kredyty w rachunku kredytowym	CHF	LIBOR 6M + marża	10/2029	839	3 455	3 455	-
Kredyty w rachunku kredytowym	PLN	*PSPB + 0,8%	10/2017	-	115	115	-
Pożyczka od jednostki powiązanej	PLN	WIBOR 1M + marża	12/2017	-	20 869	20 869	-
Pożyczka od jednostki pozostałej	PLN	WIBOR 1M + marża	02/2017	-	2 643	2 643	-
Pożyczka od jednostki pozostałej	EUR	4%	03/2017	204	903	903	-
Pożyczka od jednostki pozostałej	USD	4%	03/2017	306	1 279	1 279	-
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne razem wg stanu na dzień 31.12.2016					29 264	29 264	-

*PSPB - Podstawowa Stopa Procentowa Banku ; $PSPB = (((WIBOR\ 1msc \times 90 + WIBOR\ 3msc \times 10) / 100 + 1\%) \times 92 + 19\% \times 8) / 100 + 1\% + BFG + IDPP$); w dniu kalkulacji wniosku wynosiła 6%

BFG - obowiązkowa opłata z tytułu Bankowego Funduszu Gwarancyjnego (0,1% w dacie złożenia wniosku kredytowego);

IDPP - inne daniny publiczno-prawne (0,0% w dacie złożenia wniosku kredytowego)

W okresie 3 miesięcy 2017 roku Spółka otrzymała pożyczki od spółek zależnych w wysokości 4.175 tys. PLN.

Na dzień 31 marca 2017 r. zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek od spółek zależnych wynoszą: 21.996 tys. PLN w tym 21.747 tys. PLN kapitału i 249 tys. PLN naliczonych memoriałowo odsetek.

20. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe

ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA	2017-03-31 (niebadane)	2016-12-31
<i>Zobowiązania finansowe (MSR 39):</i>		
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 384	1 585
Zobowiązania z tytułu zakupu aktywów trwałych	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe finansowe	1 384	1 585
<i>Zobowiązania niefinansowe (poza MSR 39):</i>		
Zobowiązania z tytułu podatków i innych świadczeń	146	112
Przedpłaty i zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
Inne zobowiązania niefinansowe	86	140
Zobowiązania niefinansowe	232	252
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe krótkoterminowe razem	1 616	1 837

Zasady i warunki płatności powyższych zobowiązań finansowych:

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach 14-30-dniowych.

Pozostałe zobowiązania są nieoprocentowane, ze średnim 1 miesięcznym terminem płatności.

Zobowiązania z tytułu odsetek są zazwyczaj rozliczane w okresach miesięcznych w ciągu całego roku obrotowego.

21. Inne istotne zmiany

Poniżej przedstawiono pozostałe zmiany, które miały wpływ na aktywa, zobowiązania i kapitały.

21.1. Sprawy sądowe

OPIS SPRAW SĄDOWYCH
<p><u>Sprawa Heilbronn Pressen GmbH</u></p> <p>Listem z dnia 23.08.2013r. prawnik Renald Metoja zażądał kwoty 794.398,55 EUR działając jako syndyk Spółki Heilbronn Pressen GmbH. Sprawa nie została wniesiona do sądu. Zgodnie z listem z dnia 04.09.2013r. roszczenie zostało oddalone.</p> <p>W wyniku podjętych starań w celu wykazania istnienia wierzytelności i negocjacji, ostatecznie dnia 18.12.2014 roku na liście wierzytelności uznana została kwota 350.000,00 EUR. Postępowanie upadłościowe jest w toku, według szacunków syndyka zostanie zakończone do końca bieżącego roku. Obecnie masa upadłości wynosi ok. 400.000,00 EUR. Nie został spieniężony jeszcze cały majątek upadłej spółki.</p> <p>Zdaniem Zarządu Spółki roszczenie jest bezpodstawne, w związku z tym nie tworzono rezerwy z tego tytułu.</p>

Poniżej przedstawiono sprawy sądowe z powództwa Spółki:

OPIS SPRAW SĄDOWYCH
<p><u>Sprawa przeciwko AIG Europe Limited – spółka z o.o</u></p> <p>Pozew ze strony SPÓŁKI Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. przeciwko AIG Europe Limited – spółka z o.o. w Wielkiej Brytanii o zapłatę kwoty 19.652.937,82 PLN wraz z odsetkami ustawowymi oraz zwrotem kosztów procesu tytułem odszkodowania w związku ze zdarzeniem objętym umową ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Spółka poniosła szkodę, do naprawienia której obowiązany jest członek zarządu w spółce zależnej Spółki tj. Heilbronn Pressen GmbH. Jednocześnie odpowiedzialność cywilna członków zarządu za tę szkodę została ubezpieczona, a ochrony ubezpieczeniowej udzielił poprzednik prawny Pozwanej. Pozwana odpowiedziała na pozew wnosząc o oddalenie powództwa. W chwili obecnej Sąd wyznacza kolejne rozprawy w celu przesłuchania świadków.</p>

21.2. Zobowiązania warunkowe

Spółka podpisała ze spółkami zależnymi umowę o rozliczenie świadczenia poręczenia. Wynagrodzenie Spółki z tytułu udzielonego poręczenia określono na 1,2 % netto wartości udzielonego poręczenia.

W okresie objętym sprawozdaniem Spółka nie udzieliła nowych poręczeń, nie wygasły też wcześniej udzielone poręczenia.

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	2017-03-31 (niebadane)	2016-12-31
Poręczenie spłaty zobowiązań spółek zależnych	61 191	58 653
Zobowiązania warunkowe ogółem	61 191	58 653

21.3. Zobowiązania inwestycyjne

Na dzień 31 marca 2017 roku jak i na dzień 31 grudnia 2016 roku zobowiązania inwestycyjne nie wystąpiły.

21.4. Kapitał własny

KAPITAŁ PODSTAWOWY	2017-03-31 (niebadane)	2016-12-31
Liczba akcji	75 362 932	75 362 932
Wartość nominalna akcji (PLN)	0.25	0.25
Kapitał podstawowy (tys. PLN)	18 841	18 841

Spółka skupuje akcje własne celem odsprzedaży i wycenia je w cenie nabycia. Zakupione akcje własne są wyłączone z kalkulacji zysku przypadającego na akcję.

21.5. Zarządzanie kapitałem

Nie wystąpiły istotne zmiany celów, zasad i procedur zarządzania kapitałem.

ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM	2017-03-31 (niebadane)	2016-12-31
<i>Kapitał:</i>		
Kapitał własny	172 434	147 987
<i>Źródła finansowania ogółem:</i>		
Kapitał własny	172 434	147 987
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	30 085	29 264
Leasing finansowy	530	391
Źródła finansowania ogółem	203 049	177 642
Wskaźnik kapitału do źródeł finansowania ogółem	0.8	0.8
<i>EBITDA</i>		
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(297)	(1 925)
Amortyzacja	129	919
EBITDA	(168)	(1 006)
<i>Dług:</i>		
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	30 085	29 264
Leasing finansowy	530	391
Dług	30 615	29 655
Wskaźnik długu do EBITDA*	(173.65)	(28.29)

EBITDA* - nie jest to miarą zdefiniowaną w MSSF, spółka na potrzeby powyższej kalkulacji określiła ją, jako: zysk z działalności operacyjnej powiększony

21.6. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Dla celów śródrocznego skróconego sprawozdania z przepływów pieniężnych, środki pieniężne i ich ekwiwalenty składają się z następujących pozycji:

	2017-03-31 (niebadane)	2016-12-31
Środki pieniężne na rachunkach bankowych prowadzonych w PLN	8	16
Środki pieniężne na rachunkach bankowych walutowych	1	21
Środki pieniężne w kasie	3	4
Depozyty krótkoterminowe	888	753
Środki pieniężne na rachunkach maklerskich prowadzonych w PLN	12	13
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty razem	912	807

21.7. Inne wybrane ujawnienia wymagane przez MSR 34:

21.7.1 Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom Spółki podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w obrocie w danym okresie.

Przy wyliczeniu zarówno podstawowego jak i rozwodnionego zysku (straty) na akcję Spółka stosuje w liczniku kwotę zysku (straty) netto przypadającego akcjonariuszom Spółki tzn. nie występuje efekt rozwodniący wpływający na kwotę zysku (straty).

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na jedną akcję (liczba akcji pomniejszona została o ilość posiadanych przez Spółkę akcji własnych):

ZYSK (STRATA) NA JEDNĄ AKCJĘ	od 01.01 do 31.03.2016	od 01.01 do 31.03.2016
<i>Liczba akcji stosowana jako mianownik wzoru (poza akcjami własnymi)</i>		
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	75 362 932	71 930 090
<i>Działalność kontynuowana</i>		
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	24 447	(1 014)
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0.32	(0.01)
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0.32	(0.01)

21.8. Leasing

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym Spółka zawarła jedną nową umowę leasingu.

Od 1 stycznia do 31 marca 2017 roku Spółka spłaciła zobowiązania z tytułu leasingu w wysokości 102 tys. PLN.

	Opłaty z tytułu umów leasingu finansowego płatne w okresie:			
	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
<i>Stan na 31.03.2017</i>				
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	303	302	-	605
Koszty finansowe (-)	(25)	(50)	-	(75)
Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych	278	252	-	530

	Opłaty z tytułu umów leasingu finansowego płatne w okresie:			
	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
<i>Stan na 31.12.2016</i>				
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	314	101	-	415
Koszty finansowe (-)	(13)	(11)	-	(24)
Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych	301	90	-	391

WARTOŚĆ BILANSOWA RZECZOWYCH ATYWÓW TRWAŁYCH W LEASINGU FINANSOWYM	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Razem
<i>Stan na 31.03.2016</i>			
Wartość bilansowa brutto	-	1 341	1 341
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące	-	(699)	(699)
Wartość bilansowa netto	-	642	642

WARTOŚĆ BILANSOWA RZECZOWYCH ATYWÓW TRWAŁYCH W LEASINGU FINANSOWYM	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Razem
<i>Stan na 31.12.2016</i>			
Wartość bilansowa brutto	8 276	1 644	9 920
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące	(2 390)	(729)	(3 119)
Wartość bilansowa netto	5 886	915	6 801

Charakterystyka zobowiązań finansowych (leasing) wycenianych według zamortyzowanego kosztu:

	Waluta	Oprocentowanie	Termin wymagalności	Wartość bilansowa		Zobowiązanie	
				w walucie	w PLN	krótkoterm.	długoterm.
<i>Stan na 31.03.2017</i>							
Umowy leasingu do 3 lat	PLN	1M WIBOR	04-08.2017, 10.2017	-	130	130	-
Umowy leasingu do 3 lat	PLN	1M WIBOR	05.2018, 08.2018	-	65	51	14
Umowy leasingu do 3 lat	PLN	1M WIBOR	02.2019, 05.2019	-	93	47	46
Umowy leasingu powyżej 3 lat	PLN	1M WIBOR	05.2019	-	242	50	192
Leasing finansowy na dzień 31.03.2017					530	278	252

	Waluta	Oprocentowanie	Termin wymagalności	Wartość bilansowa		Zobowiązanie	
				w walucie	w PLN	krótkoterm.	długoterm.
<i>Stan na 31.12.2016</i>							
Umowy leasingu do 3 lat	PLN	1M WIBOR	01-02.2017, 04-08.2017, 10.2017	-	208	203	7
Umowy leasingu do 3 lat	PLN	1M WIBOR	05.2018, 08.2018	-	78	51	27
Umowy leasingu powyżej 3 lat	PLN	1M WIBOR	02.2019, 05.2019	-	105	47	57
Leasing finansowy na dzień 31.12.2016					391	301	91

22. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

W okresie sprawozdawczym nie zaszły istotne zmiany ryzyka finansowego jak również celów i zasad zarządzania tym ryzykiem.

23. Instrumenty finansowe

Wartości godziwe poszczególnych klas instrumentów finansowych

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Spółki, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Klasa instrumentu finansowego	Stan na 31.03.2017 (niebadane)		Stan na 31.12.2016	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
<i>Aktywa finansowe - dostępne do sprzedaży:</i>				
Notowane instrumenty finansowe (akcje i obligacje)	0	0	0	0
<i>Aktywa finansowe - pożyczki i należności:</i>				
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	21 154	21 154	2 041	2 041
Pożyczki	49 243	49 243	36 444	36 444
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	912	912	807	807
Razem	71 309	71 309	39 292	39 292

Klasa instrumentu finansowego	Stan na 31.03.2017 (niebadane)		Stan na 31.12.2016	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
<i>Długoterminowe zobowiązania finansowe - wyceniane wg zamortyzowanego kosztu:</i>				
Oprocentowane kredyty i pożyczki	0	0	0	0
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	252	252	90	90
<i>Krótkoterminowe zobowiązania finansowe - wyceniane wg zamortyzowanego kosztu:</i>				
Oprocentowane kredyty i pożyczki	30 086	30 086	29 264	29 264
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	278	278	301	301
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	1 616	1 616	1 837	1 837
Razem	32 232	32 232	31 492	31 492

Według oceny Spółki wartość godziwa środków pieniężnych, należności handlowych, zobowiązań handlowych, kredytów w rachunku bieżącym i kredytowym, pożyczek, pozostałych zobowiązań krótkoterminowych; zobowiązań z tytułu leasingu finansowego, nie odbiega od wartości bilansowych. Jest to spowodowane głównie krótkim terminem zapadalności.

W okresie sprawozdawczym zakończonym dnia 31 marca 2017 roku oraz w 2016 roku, nie miały miejsca przesunięcia między poziomem 1 a poziomem 2 hierarchii wartości godziwej, ani też żaden z instrumentów nie został przesunięty z tych poziomów do poziomu 3 hierarchii wartości godziwej.

24. Przyczyny występowania różnic pomiędzy bilansowymi zmianami niektórych pozycji oraz zmianami wynikającymi z rachunku przepływów pieniężnych

KREDYTY I POŻYCZKI KRÓTKO I DŁUGOTERMINOWE	2017-03-31 (niebadane)	2016-03-31 (niebadane)
Bilansowa zmiana stanu kredytów i pożyczek	822	9 026
Odsetki od pożyczek naliczone memoriałowo	(271)	(1 318)
Wycena bilansowa kredytu w CHF	168	57
Różnice kursowe zrealizowane na spłacie kredytu w CHF	(29)	(27)
Wycena bilansowa pożyczki w EUR, USD	111	-
Pozostałe	-	(3)
Zmiana stanu kredytów w rachunku przepływów pieniężnych	801	7 735

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI	2017-03-31 (niebadane)	2016-03-31 (niebadane)
Bilansowa zmiana stanu należności	(19 113)	935
Należności z tytułu sprzedaży jednostek zależnych	19 000	-
Zmiana rozrachunków z tytułu nabycia środków trwałych	(497)	-
Zmiana stanu kredytów w rachunku przepływów pieniężnych	(610)	935

25. Działalność zaniechana

Działalność zaniechana nie występuje.

26. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Następujące tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych ze wszystkimi podmiotami powiązanymi (spółkami zależnymi) z Grupy za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2017 i 2016:

INFORMACJE NA TEMAT PODMIOTÓW POWIĄZANYCH - SPRZEDAŻ I NALEŻNOŚCI	SPRZEDAŻ		NALEŻNOŚCI	
	od 01.01 do 31.03.2017 (niebadane)	od 01.01 do 31.03.2016 (niebadane)	2017-03-31 (niebadane)	2016-12-31
<i>Sprzedaż do:</i>				
Jednostek zależnych	1 963	3 556	21 087	1 803
Razem	1 963	3 556	21 087	1 803

Wartość sprzedaży dotyczy przychodów z tytułu dostaw i usług, natomiast należności obejmują również rozrachunki z tytułu sprzedaży udziałów.

INFORMACJE NA TEMAT PODMIOTÓW POWIĄZANYCH - ZAKUP I ZOBOWIĄZANIA	ZAKUP		ZOBOWIĄZANIA	
	od 01.01 do 31.03.2017 (niebadane)	od 01.01 do 31.03.2016 (niebadane)	2017-03-31 (niebadane)	2016-12-31
<i>Zakup od:</i>				
Jednostek zależnych	20	7 190	61	287
Razem	20	7 190	61	287

INFORMACJE NA TEMAT PODMIOTÓW POWIĄZANYCH - POŻYCZKI UDZIELONE	2017-03-31 (niebadane)		2016-12-31	
	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo
<i>Pożyczki udzielone:</i>				
Jednostkom zależnym	27 468	49 185	27 127	36 445
Razem	27 468	49 185	27 127	36 445

INFORMACJE NA TEMAT PODMIOTÓW POWIĄZANYCH - POŻYCZKI OTRZYMANE	2017-03-31 (niebadane)		2016-12-31	
	Otrzymane w okresie	Skumulowane saldo	Otrzymane w okresie	Skumulowane saldo
<i>Pożyczki otrzymane od:</i>				
Jednostek zależnych	4 175	21 996	19 796	20 869
Razem	4 175	21 996	19 796	20 869

Warunki transakcji przeprowadzonych z podmiotami powiązаныmi nie odbiegają od transakcji przeprowadzanych na zasadach rynkowych.

27. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

W dniu 18.04.2017 r. MAKRUM Development Sp. z o.o. (dalej Spółka zależna) ogłosiła ofertę nabycia akcji na okaziciela spółki PROJPRZEM S.A. (dalej Oferta), w wyniku której Spółka zależna zamierza nabyć nie więcej niż 1 854 000 akcji PROJPRZEM S.A., które na dzień ogłoszenia Oferty stanowią nie więcej niż 25,95% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu PROJPRZEM S.A. Spółka zależna zobowiązała się do nabycia minimum 723 000 sztuk akcji.

Spółka zależna zaproponowała cenę sprzedaży akcji w wysokości 10,80 PLN. Termin rozpoczęcia przyjmowania ofert sprzedaży określono na 24.04.2017 r., a termin zakończenia przyjmowania ofert sprzedaży określono na dzień 10.05.2017 r. Akcjonariusze złożyli zapisy na sprzedaż 980.118 akcji Projprzem S.A., co stanowi 16.38% kapitału zakładowego Projprzem S.A. i 13.72% ogółu głosów na Walnym Zgromadzeniu Projprzem S.A.

Zgodnie z Ofertą z racji przekroczenia 723.000 ilości akcji zaoferowanych przez akcjonariuszy w ramach Oferty, spółka zależna poinformowała Spółkę, iż nabędzie wszystkie akcje na które złożono zapisy na sprzedaż. Zgodnie z Ofertą termin rozliczenia nabycia Akcji bez rozliczenia pieniężnego (wyłącznie transfer Akcji) przypadł na dzień 26.05.2017 r.

Na dzień 12.05.2017 r., Spółka bezpośrednio oraz za pośrednictwem spółek zależnych posiada 2.850.252 akcje Spółki Projprzem S.A. stanowiących 47.64% kapitału zakładowego tej Spółki i dających prawo do 2.850.252 głosów, co stanowi 39.90% ogólnej liczby głosów. Po rozliczeniu transakcji zakupu akcji, Spółka wraz z podmiotami zależnymi posiada 3.830.370 akcji Projprzem S.A. i tyle samo głosów na Walnym Zgromadzeniu Projprzem S.A., co stanowi 64.02% udziału w kapitale zakładowym Projprzem S.A., tj. 53.62% w liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Projprzem S.A.

Przewidywany termin zapłaty za akcje nabyte przez Spółkę zależną w ramach oferty sprzedaży (rozliczenie pieniężne) to IV kwartał 2017 roku.

W dniu 19.05.2017 roku GK IMMOBILE S.A. zawarła ze Spółką zależną drugiego stopnia – CDI 2 Sp. z o.o. umowę sprzedaży nieruchomości zlokalizowanej w Bydgoszczy przy Placu Kościeleckich 3, na której to CDI 2 Sp. z o.o. prowadzi inwestycję budowy nowoczesnego biurowca klasy A o łącznej powierzchni użytkowej ok. 12,5 tys. m² oraz powierzchni najmu GLA ok. 8,8 tys. m². Cena przedmiotu sprzedaży wyniosła 4.150 tys. PLN netto, zaś zysk na sprzedaży 587 tys. PLN.

W dniu 30.04.2017 roku Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. umorzyła, wypełniając jeden z warunków umowy sprzedaży udziałów z dnia 23.03.2017 r., spółkom MAKRUM Project Management Sp. z o.o. oraz MAKRUM Sp. z o.o. pożyczki wraz z należnymi odsetkami w wysokości odpowiednio 60 tys. PLN i 3,4 mln PLN.

Warszawa, dnia 30 maja 2017 roku

Podpisy Zarządu:

Członek Zarządu

Piotr Fortuna

Wiceprezes Zarządu

Sławomir Winiecki

Prezes Zarządu

Rafał Jerzy

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:

Grant Thornton Frąckowiak

Spółka z ograniczoną

Anna Zielińska